

**FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE
SONA EREN YILA AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

**Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na
İstanbul**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2008 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Giriş

Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“Şirket”) ve Bağlı Ortaklığı'nın (birlikte “Grup”) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Grup Yönetimi'nin Sorumluluğu

Grup Yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup Yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup Yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı'nın 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 18 Mart 2009

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Hasan Kılıç
Sorumlu Ortak Başdenetçi

KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-62
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	6-24
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	24
NOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI.....	24
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	24
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	24-25
NOT 7 FİNANSAL VARLIKLAR.....	26-27
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR	28
NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	28
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	28-29
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	29
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	29
NOT 13 STOKLAR.....	30
NOT 14 CANLI VARLIKLAR	30
NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR.....	30
NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VARLIKLAR	30
NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	30
NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	31-32
NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	33
NOT 20 ŞEREFİYE.....	33
NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	34
NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	34-35
NOT 23 TAAHÜTLER.....	35
NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	35-36
NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI	36
NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	36
NOT 27 ÖZKAYNAKLAR.....	37-39
NOT 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	40
NOT 29 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ ..	41
NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	41
NOT 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER.....	41
NOT 32 FİNANSAL GELİRLER.....	42
NOT 33 FİNANSAL GİDERLER.....	42
NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	42
NOT 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL).....	42-46
NOT 36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	46
NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	46-51
NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	51-58
NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR.....	59-61
NOT 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	62
NOT 41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR	62

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2008 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 31 Aralık 2008	Önceki Dönem 31 Aralık 2007
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		83.086.696	102.773.488
Nakit ve nakit benzerleri	6	38.158.279	10.481.821
Finansal varlıklar	7	16.261.048	51.082.352
- Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar		5.482.840	30.258.267
- Satılmaya hazır finansal varlıklar		10.778.208	20.817.318
- Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar		-	6.767
Ticari alacaklar	10	27.810.839	40.455.411
- İlişkili taraflardan alacaklar		1.411.642	1.887.428
- Diğer ticari alacaklar		26.399.197	38.567.983
Diğer alacaklar	11	-	10.993
Diğer dönen varlıklar	26	856.530	742.911
Duran Varlıklar		16.860.275	16.858.059
Diğer alacaklar	11	220.550	191.172
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	17	5.114.145	5.234.714
Maddi duran varlıklar	18	10.730.403	10.809.288
Maddi olmayan duran varlıklar	19	668.399	517.408
Ertelenmiş vergi varlığı	35	126.778	105.477
TOPLAM VARLIKLAR		99.946.971	119.631.547

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2008 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 31 Aralık 2008	Önceki Dönem 31 Aralık 2007
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		29.173.249	46.298.822
Finansal borçlar	8	30.309	950.009
Ticari borçlar	10	24.049.466	36.134.991
- İlişkili taraflara borçlar		407.048	2.398.062
- Diğer ticari borçlar		23.642.418	33.736.929
Diğer borçlar	11	2.574.550	5.144.143
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	24	1.777.528	2.833.907
Dönem karı vergi yükümlülüğü	35	300.193	867.706
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	26	441.203	368.066
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.729.497	4.113.603
Finansal borçlar	8	-	20.450
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	24	1.003.490	913.070
Ertelenen vergi yükümlülüğü	35	2.726.007	3.180.083
ÖZKAYNAKLAR		67.044.225	69.219.122
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		67.038.664	69.219.122
Ödenmiş sermaye	27	12.700.000	12.700.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	27	6.013.989	6.013.989
Değer artış fonları	27	7.146.822	16.683.976
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	27	1.949.926	849.210
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	27	31.871.231	21.894.497
Net dönem karı / (zararı)		7.356.696	11.077.450
Azınlık payları		5.561	-
TOPLAM KAYNAKLAR		99.946.971	119.631.547

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2008	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2007
Satış gelirleri	28	2.559.326.271	2.378.175.184
Satışların maliyeti (-)	28	(2.554.317.416)	(2.375.594.933)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	46.361.846	53.057.588
BRÜT KAR / (ZARAR)		51.370.701	55.637.839
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	29	(4.283.526)	(4.088.801)
Genel yönetim giderleri (-)	29	(38.661.855)	(40.378.414)
Diğer faaliyet gelirleri	31	14.704.004	6.955.434
Diğer faaliyet giderleri (-)	31	(14.838.971)	(6.093.369)
FAALİYET KARI / (ZARARI)		8.290.353	12.032.689
Finansal gelirler	32	2.212.168	2.309.658
Finansal giderler (-)	33	(1.015.380)	(546.622)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		9.487.141	13.795.725
Vergi geliri / (gideri)			
Dönem vergi gideri	35	(2.098.306)	(3.113.240)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	35	(26.578)	394.965
DÖNEM KARI / (ZARARI)		7.362.257	11.077.450
Dönem karının dağılımı		7.362.257	11.077.450
Azınlık payları		5.561	-
Ana ortaklık payları		7.356.696	11.077.450
Hisse başına kazanç	36	-	-

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	Değer artış fonları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Azınlık payları	Toplam
1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla	12.700.000	6.013.989	19.960.555	468.526	8.259.008	14.016.173	-	61.418.251
Geçmiş yıl karlarına transferler	-	-	-	-	(8.259.008)	8.259.008	-	-
Finansal varlık değer azalışı	-	-	(3.276.579)	-	-	-	-	(3.276.579)
Geçmiş yıl karlarından yedeklere transferler	-	-	-	380.684	-	(380.684)	-	-
Net dönem karı	-	-	-	-	11.077.450	-	-	11.077.450
31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla	12.700.000	6.013.989	16.683.976	849.210	11.077.450	21.894.497	-	69.219.122
1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla	12.700.000	6.013.989	16.683.976	849.210	11.077.450	21.894.497	-	69.219.122
Geçmiş yıl karlarına transferler	-	-	-	-	(11.077.450)	11.077.450	-	-
Finansal varlık değer azalışı	-	-	(9.537.154)	-	-	-	-	(9.537.154)
Geçmiş yıl karlarından yedeklere transferler	-	-	-	1.100.716	-	(1.100.716)	-	-
Net dönem karı	-	-	-	-	7.356.696	-	5.561	7.362.257
31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla	12.700.000	6.013.989	7.146.822	1.949.926	7.356.696	31.871.231	5.561	67.044.225

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2008	Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2007
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Net dönem karı		7.362.257	11.077.450
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Finansal varlık değer azalışları / (artışları)		(25.844)	139.835
Amortisman ve itfa payları	17-18-19	1.359.673	1.235.988
Kıdem tazminatı karşılığındaki artış	24	382.814	242.165
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karları / (zararları)		(29.131)	54.917
İzin karşılığındaki azalış / (artış)	24	(46.379)	91.316
Prim karşılığındaki azalış / (artış)	24	(190.500)	1.850.000
Gelir tahakkukları (net)		912.069	(469.287)
Diğer karşılıklar		73.137	(45.840)
Konusu kalmayan karşılıklar		(246.419)	-
Vergi karşılığı	35	2.124.884	2.718.275
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı		11.676.561	16.894.819
Finansal varlıklardaki değişim		24.808.039	(21.215.439)
Ticari alacaklardaki değişim		11.953.190	(22.595.702)
Diğer dönen varlıklardaki değişim		65.761	728.634
Diğer alacaklardaki değişim		(18.385)	(144.645)
Diğer borç ve yükümlülüklerdeki değişim		(1.823.174)	2.448.538
Ticari borçlardaki değişim		(12.085.525)	19.482.877
Ödenen kıdem tazminatı	24	(292.394)	(95.001)
Ödenen primler		(1.319.500)	(439.794)
Ödenen vergiler	35-26	(2.845.199)	(2.245.534)
Esas faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit		30.119.374	(7.181.247)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımı	18-19	(1.432.855)	(1.296.428)
Maddi duran varlık satışlarından elde edilen nakit	18	150.776	87.035
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(1.282.079)	(1.209.393)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
(Ödenen) / alınan finansal borçlar	8	(940.150)	968.461
Finansman faaliyetlerinde (kullanılan) / elde edilen nakit		(940.150)	968.461
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM		27.897.145	(7.422.179)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	9.955.160	17.377.339
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	37.852.305	9.955.160

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“Şirket”), Türkiye’de faaliyet göstermekte olup, genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi Kat: 2-3 34340 Etiler, İstanbul adresinde bulunmaktadır. Grup, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 1996 yılında Türkiye’de kurulmuş olup, ana hissedarı Grup hisselerinin %99,60’ını elinde bulunduran Finansbank A.Ş. olup Grup’un nihai hissedarı ise National Bank of Greece S.A.’dir (“NBG”).

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, Grup, alım satım aracılığı, portföy yönetimi, yatırım fonları, kurumsal finansman, yatırım danışmanlığı ve uluslararası yatırımlar konularında hizmet sunmaktadır.

Konsolidasyona dahil edilen Bağlı Ortaklığı’nın faaliyet alanı ve iştirak yüzdesi aşağıda gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklığın Ünvanı	Faaliyet Alanı	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	Menkul kıymet portföy işletmeciliği	%99,96	%99,96

Finans Portföy Yönetimi A.Ş.:

Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerçek ve tüzel kişilere portföy yöneticiliği hizmeti vermek ve yatırım fonlarının portföylerini yönetmek amacıyla 2000 yılında kurulmuştur. İşletmenin merkezi, Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi Kat: 7, 34340 Etiler, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket ve konsolidasyona dahil edilen Bağlı Ortaklığı birlikte “Grup” olarak nitelendirilmektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Grup’un 227 adet (31 Aralık 2007: 277 adet) çalışanı bulunmaktadır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 18 Mart 2009 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 sayılı “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ” (“Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ”) yürürlükten kaldırılmıştır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”) göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, konsolide finansal tablolar SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ’i çerçevesinde UMS/UFRS’ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem konsolide finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

Finansal tablolar, bazı finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup’un finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup’un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

5083 sayılı “Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin Para Birimi Hakkında Kanun” (“5083 sayılı Kanun”) ile Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin para biriminin ismi Yeni Türk Lirası (“YTL”), alt birimi ise Yeni Kuruş (“YKR”) olarak tanımlanmıştır. Diğer taraftan 22 Ağustos 2008 tarihli ve 26975 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu’nun “Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta Yer Alan Yeni İbarelerinin Kaldırılmasına ve Uygulama Esaslarına İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı”nın eki karar ile Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin Para birimi olan YTL ve YKR’de yer alan “Yeni” ibarelerinin 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlanmıştır. Bu sebeple ekli konsolide finansal tablolar Türk Lirası (“TL”) cinsinden hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” (“UMS/TMS 29”) uygulanmamıştır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirketin Bağı Ortaklığı'na ilişkin bilgiler 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008 - 31 Aralık 2007				
Şirket ünvanı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Ana faaliyeti
Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	Türkiye	99,96	99,96	Portföy yönetimi

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket'in Bağı Ortaklığı'nın finansal tablolarını kapsar.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un finansal tablolarında ayrı olarak belirtilir. Azınlık payları, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar Grup'un paylarına dağıtılır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ'e uyumlu olmak açısından 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren muhasebe politikalarında gerekli değişiklikleri yapmıştır. Bu değişikliklerin detayı Not 41'de verilmiştir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Grup cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için zorunlu olduğu halde Grup’un faaliyetleri ile ilgili değildir veya uygulaması tercih edilmemiştir:

- UFRYK 11, “UFRS 2 - Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler”
- UFRYK 12, “Hisse İmtiyaz Anlaşmaları”,
- UFRYK 14, “UMS 19 - Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri”.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması” 1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 17, “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtım” 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
- UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar” UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
- UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” Doğrudan Giderleştirmeyi Engelleyen Kapsamlı Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, “Konsolide ve Solo Finansal Tablolar” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| • UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu” | 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir. |
| • UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik | |
| • UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu” Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler | 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir. |
| • UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler | 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir. |

Grup Yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması” ve UMS 27 “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”’a yapılan değişiklik

Değişiklik, UFRS’yi ilk defa uygulayan şirketlerin açılış bilançolarında bağlı ortaklıklardaki, müştereken kontrol edilen işletmelerdeki veya iştiraklerdeki yatırımların maliyetini UMS 27’ye uygun olarak veya tahmini maliyet değerleriyle belirlenmelerine olanak tanımaktadır. UMS 27’ye yapılan değişiklik bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler veya iştiraklerden elde edilen temettünün konsolide olmayan finansal tablolarda gelir tablosunda yansıtılmasını gerektirmektedir. Bu standartların Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler”

Değişen standartla, hakediş koşulunun tanımlanması ve performans ve hizmet koşulları haricindeki koşullar için “haketme koşulu” kavramına açıklık getirilmektedir. Standart aynı zamanda, gerek işletme gerekse karşı taraf (çalışan veya hizmet sağlayan) tarafından iptal edilen ödüllerin aynı şekilde muhasebeleştirileceğini ifade etmektedir. UFRS 2’nin Grup’un finansal tablolara etkisinin olmayacağı beklenmektedir.

UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”

UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”, UMS 14 “Bölümlere Göre Raporlama”nın yerine geçmektedir. Bu standart, bölümlere göre raporlamanın yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan bölümlenme kriterleri baz alınarak yapılmasını getirmektedir. Grup, UFRS 8’i 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren uygulamaya başlayacaktır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 32 ve UMS 1 “Tasfiye Durumunda Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler”

UMS 32’ye getirilen değişiklik tasfiyeden kaynaklanan satılabilir finansal araçlar ile yükümlülüklerin, belirli kriterler yerine getirildiği takdirde, sermaye aracı olarak sınıflandırılmasını gerektirmektedir. UMS 1’e getirilen değişiklik ise, sermaye aracı olarak sınıflandırılan satılabilir finansal araçların tanımlanması ve açıklanmasını gerektirmektedir. Bu standartların Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri”

Değişiklik, işletmelerce, bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesini gerektirmektedir. Borçlanma maliyetlerinin oluştuğu anda giderleştirilmesi seçeneği bu değişiklik ile sona erecektir. Grup, UMS23 (Revize) standardını 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren uygulayacaktır.

UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”

Değişiklikler, işletme birleşmelerindeki satın alımlar ile ilgili maliyetlerin oluştuğu anda gider yazılmasını ve satın alım sırasında muhasebeleştirilen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişikliklerin şerhifeden düzeltilmesi yerine gelir tablosunda dikkate alınmasını gerektirmektedir.

UFRYK 13, “Müşteri Sadakat Programları”

UFRYK 13’e göre, müşteri sadakat programları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmelidir. Tahsil edilen bedelin rayiç değerinin bir kısmı müşteriye sağlanan menfaatlara dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gelir kaydedilmelidir. UFRYK 13’ün, Grup’un bu tarz bir uygulaması olmaması sebebiyle, Grup’un finansal tablolarına etkisi olmayacağı öngörülmektedir.

UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar”

UFRYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” standardı veya UMS 18 “Hasılat” standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım ile İlgili Riskten Korunma”

UFRYK 16, üç ana konuya açıklık getirmektedir: Finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi finansal tablolarında kullanılan para birimi ile yabancı operasyonlarında kullanılan para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir. Finansal riskten korunma aracı grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir. Bu yorumun Grup’un finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 17 “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”

UFRYK 17, hissedarların teslim alacağı parasal veya parasal olmayan varlıkları seçme hakkına sahip olmaları durumu da dahil olmak üzere, karşılıklı olan tüm parasal olmayan varlıkların dağıtımı için uygulanacaktır. Bu yorumun Grup’un finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRYK 18 “Müşterilerden Varlık Transferi”

Yorum, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların, inşaat yapımı için alınan nakdin veya bu türde müşterilerden alınan varlıkların muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorumun Grup’un finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” (Değişiklik)

Finansal tablolarda sunulan bilgilerin yararını artırmak amacıyla UMS 1 değişikliğe tabi tutulmuştur. Özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan işlemleri içermesi, gelir tablosuna ek olarak, “Diğer Kapsamlı Kar Zarar Tablosu” adında, tüm gelir ve harcama kalemlerini kar zarar olarak sınıflandıracak yeni bir finansal tablonun yayımlanmaya başlaması ve yeni dönemlerde bir önceki döneme ait finansal tabloların yeniden yorumlanması veya yeni muhasebe politikalarının geriye dönük olarak üçüncü bir kolonda geçmiş dönemlere ait etkilerinin yayımlanması standartta yapılan ana değişikliklerdir. Grup, finansal tabloların sunuluşuna ilişkin ilgili değişiklikleri 2009 yılında yapacaktır.

UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlerle İlgili Değişiklikler

Bu değişiklik, enflasyona karşı riskten korunma muhasebesinin ancak ilgili finansal aracın nakit çıkışlarının sözleşmeden kaynaklanacak şekilde enflasyona bağlı olması halinde yapılabileceğine açıklık getirmektedir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat:

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, aracılık faaliyetlerinden alınan komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Faiz, gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri, ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri, kredili müşterilerden alınan faizleri ve iskontolu devlet tahvillerinin piyasa fiyatına göre değerlemelerini kapsar.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri Grup'un ilgili muhasebe politikası uyarınca aktifleştirilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Kiralama İşlemleri:

Kiralama - kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değeri ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup’un yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (5 yıl) itfa edilir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri:

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar:

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı):

Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan, (b) gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan veya (c) kredi ve alacak olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Satım ve geri alım anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük repo anlaşmalarından elde edilen fonlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacakları olarak kaydedilir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı):

Finansal varlıklar (devamı)

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Grup müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanılmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı):

Finansal varlıklar (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Grup’un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup’un tüm borçları düştükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünler:

Bilanço tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmekte olup, ilgili faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri:

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları.

Hisse Başına Kazanç:

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır.

UMS 33 “Hisse Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç / kayıp hesaplanmamıştır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar:

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Grup'un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin varolduğu kabul edilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar:

Konsolide finansal tablolarda, Grup’un hissedarları, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ilişkili taraflar (“İlişkili Taraflar”) olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

İnşaat Sözleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

Durdurulan Faaliyetler:

Bulunmamaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları:

Bulunmamaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, bilanço tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetlerinden, birikmiş amortisman ve var ise birikmiş değer düşüklüklerinden arındırılmış şekliyle değerlendirilmektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı):

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı):

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerhiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit Akım Tablosu:

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un aracılık ve portföy yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası (“VOB”) İşlemleri:

VOB piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda diğer faaliyet gelir / giderlerine kaydedilir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Sermaye ve Temettüleri:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar bulunmamaktadır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup ağırlıklı olarak Türkiye’de ve sadece menkul değerler alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanmasını gerektirecek bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kasa	36.446	9.974
Bankadaki nakit	25.830.989	1.008.512
Vadesiz mevduat	387.744	401.539
Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduat	25.443.245	606.973
B tipi likit fonlar	136.383	8.531.666
VOB işlem teminatları	1.380.319	654.504
Ters-repo işlemlerinden alacaklar (*)	10.769.070	225.093
Diğer nakit benzerleri	5.072	52.072
	38.158.279	10.481.821

(*) 2 Ocak 2009 vadeli olup, faiz oranı %15,00’tir (31 Aralık 2007: 2 Ocak 2008 vadeli olup, faiz oranı %17,10 - 18,00 aralığındadır.).

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatın faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

Para cinsi	Faiz oranı	Vade	31 Aralık 2008
TL	%15,75	2 Ocak 2009	3.681.587
TL	%22,00	27 Ocak 2009	3.025.315
TL	%22,25	26 Ocak 2009	7.072.541
TL	%22,50	29 Ocak 2009	4.108.688
TL	%22,75	4 Şubat 2009	3.264.247
TL	%21,85	20 Ocak 2009	4.032.477
ABD Doları	%5,00	19 Ocak 2009	258.390
			25.443.245

Para cinsi	Faiz oranı	Vade	31 Aralık 2007
ABD Doları	%5,15	4 Ocak 2008	365.044
ABD Doları	%5,20	28 Ocak 2008	241.929
			606.973

Grup'un 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerleri içinden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Nakit ve nakit benzerleri	38.158.279	10.481.821
Faiz tahakkukları	(305.974)	(526.661)
		37.852.305
		9.955.160

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	5.482.840	30.258.267
Satılmaya hazır finansal varlıklar	10.778.208	20.817.318
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	-	6.767
	16.261.048	51.082.352

a) Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2008			
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
<i>Borçlanma senetleri</i>			
Devlet tahvilleri / Hazine bonoları	5.231.743	5.284.657	5.284.657
<i>Hisse senetleri</i>			
Borsada işlem gören hisse senetleri	192.962	198.183	198.183
	5.424.705	5.482.840	5.482.840
31 Aralık 2007			
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
<i>Borçlanma senetleri</i>			
Devlet tahvilleri / Hazine bonoları	20.697.062	20.866.580	20.866.580
<i>Hisse senetleri</i>			
Borsada işlem gören hisse senetleri	9.529.016	9.391.687	9.391.687
	30.226.078	30.258.267	30.258.267

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

Çeşitli kurumlara Devlet tahvili ve Hazine bonusu olarak verilen teminatların nominal değerlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası	1.400.000	1.300.000
Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası A.Ş.	560.000	-
İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	-	1.742.300
Sermaye Piyasası Kurulu	2.250.000	1.560.000
	4.210.000	4.602.300

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Borsada işlem gören	31 Aralık 2008		
	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	3.255.217	10.778.188	10.778.188

Borsada işlem gören	31 Aralık 2007		
	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	3.255.217	20.817.298	20.817.298

Borsada işlem görmeyen	İştirak Oranı (%)	31 Aralık	
		2008	2007
Finansbank Malta Ltd. Şti.	< %1	19	19
Finans Emeklilik ve Hayat A.Ş.	< %1	<1	<1
		20	20

c) Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Üç aydan uzun vadeli mevduat bakiyeleri, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar içerisinde gösterilmektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Grup'un vadeye kadar elde tutulacak finansal varlığı bulunmamaktadır.

Diğer (vadeli mevduat) (*)	31 Aralık 2007		
	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
	6.666	6.767	6.767
	6.666	6.767	6.767

(*) 28 Temmuz 2008 vadeli olup, faiz oranı %3,50'dir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli banka kredileri	39	860.000
Finansal kiralama borçları	30.270	90.009
	30.309	950.009

Uzun vadeli finansal borçlar	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal kiralama borçları	-	20.450
	-	20.450

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır.).

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kredili müşterilerden alacaklar	13.858.918	18.817.735
Müşterilerden alacaklar	553.771	1.552.084
Vadeli işlemler müşteri Takas ve Saklama Merkezi alacakları	11.881.144	17.491.173
Diğer ticari alacaklar	105.364	706.991
İlişkili taraflardan alacaklar	1.411.642	1.887.428
- Yatırım fonlarından yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	1.128.348	1.714.604
- Portföy yönetim geliri (Finans Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	25.382	43.814
- Ortaklardan alacaklar (Finansbank A.Ş.)	83.896	52.484
- Ortaklardan alacaklar (NBG ve Grup Şirketler)	174.016	76.526
	27.810.839	40.455.411

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ve şüpheli hale gelmiş alacakları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 55.708.954 TL tutarında olan teminat almıştır (31 Aralık 2007: 58.173.091 TL).

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Müşterilere borçlar	1.733.911	1.128.251
Repo anlaşmalarından elde edilen fonlar	8.504.404	11.961.743
Satıcılar	716.937	652.481
Açığa satış işlemlerinden doğan borçlar	804.000	-
Diğer ticari borçlar	2.022	3.281
Vadeli işlemler müşteri Takas ve Saklama Merkezi borçları	11.881.144	17.491.173
Borsa Para Piyasası’na (“BPP”) borçlar	-	2.500.000
İlişkili taraflara borçlar	407.048	2.398.062
- Fon pazarlama ve satış hizmet gider karşılığı (Finansbank A.Ş.)	-	1.733.024
- Acentelik komisyonu gider karşılığı (Finansbank A.Ş.)	345.129	665.038
- Finansbank A.Ş.(Kira,su, vb.)	61.919	-
	24.049.466	36.134.991

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Verilen depozito ve teminatlar	-	60
Vergi dairesinden alacaklar	-	10.933
	-	10.993

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenecek vergi ve fonlar	2.318.393	3.201.081
SSK primleri	256.157	323.062
Alınan depozito ve teminatlar	-	1.620.000
	2.574.550	5.144.143

Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Verilen depozito ve teminatlar	3.530	4.727
VOB işlem teminatları	217.020	186.445
	220.550	191.172

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Grup finans sektöründe faaliyet gösterdiğinden dolayı, bu hesap kalemi kullanılmamıştır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

13. STOKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

14. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup, kira geliri elde etmek amacıyla elde tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkullerini elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve var ise değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle bulunan tutarlar üzerinden ekli konsolide finansal tablolarda göstermektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde herhangi bir hukuki yaptırım bulunmamaktadır.

Maliyet Değeri	2008	2007
1 Ocak açılış bakiyesi	6.028.462	6.028.462
Alımlar	-	-
Çıkışlar	-	-
31 Aralık kapanış bakiyesi	6.028.462	6.028.462
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak açılış bakiyesi	(793.748)	(673.178)
Dönem gideri	(120.569)	(120.570)
Alımlar	-	-
Çıkışlar	-	-
31 Aralık kapanış bakiyesi	(914.317)	(793.748)
31 Aralık Net Defter Değeri	5.114.145	5.234.714

Yatırım amaçlı gayrimenkulün, aylık kira gelirinin gelecekteki nakit akımlarının indirgenmiş değeri dikkate alınarak tespit edilen tahmini gerçeğe uygun değer 5.364.356 TL'dir (31 Aralık 2007: 5.732.562 TL).

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkulünden, 2008 yılı içerisinde 327.082 TL kira geliri elde etmiştir (31 Aralık 2007: 238.782 TL).

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Binalar	Makine ve teçhizatlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	10.646.278	7.656.615	213.472	2.916.745	5.295.059	26.728.169
Alımlar	65.292	267.843	-	270.120	476.313	1.079.568
Çıkışlar	-	(43.184)	(113.523)	(21.850)	(1.954.045)	(2.132.602)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	10.711.570	7.881.274	99.949	3.165.015	3.817.327	25.675.135
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	(1.988.687)	(6.381.597)	(108.157)	(2.583.151)	(4.857.289)	(15.918.881)
Dönem gideri	(287.276)	(454.002)	(19.990)	(128.166)	(147.374)	(1.036.808)
Çıkışlar	-	43.122	69.632	21.850	1.876.353	2.010.957
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	(2.275.963)	(6.792.477)	(58.515)	(2.689.467)	(3.128.310)	(14.944.732)
31 Aralık 2007 itibarıyla Net Defter Değeri	8.657.591	1.275.018	105.315	333.594	437.770	10.809.288
31 Aralık 2008 itibarıyla Net Defter Değeri	8.435.607	1.088.797	41.434	475.548	689.017	10.730.403

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet değeri	Binalar	Makine ve teçhizatlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	10.558.801	7.163.383	303.249	2.715.123	5.183.304	25.923.860
Alımlar	55.451	538.123	-	201.622	282.948	1.078.144
Transfer (*)	32.026	-	-	-	(32.026)	-
Çıkışlar	-	(44.891)	(89.777)	-	(139.167)	(273.835)
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	10.646.278	7.656.615	213.472	2.916.745	5.295.059	26.728.169
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	(1.702.404)	(5.975.521)	(127.817)	(2.507.418)	(4.781.528)	(15.094.688)
Dönem gideri	(278.049)	(421.288)	(36.807)	(75.733)	(144.199)	(956.076)
Transfer (*)	(8.234)	-	-	-	8.234	-
Çıkışlar	-	15.212	56.467	-	60.204	131.883
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	(1.988.687)	(6.381.597)	(108.157)	(2.583.151)	(4.857.289)	(15.918.881)
31 Aralık 2006 itibarıyla Net Defter Değeri	8.856.397	1.187.862	175.432	207.705	401.776	10.829.172
31 Aralık 2007 itibarıyla Net Defter Değeri	8.657.591	1.275.018	105.315	333.594	437.770	10.809.288

(*) “Özel maliyetler” hesabından çıkarılarak “Binalar” hesabı içerisinde sınıflandırılmıştır. Söz konusu tutara ait amortisman gideri yine binalara ait amortisman giderleri içerisine sınıflandırılmıştır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Haklar	Bilgisayar yazılımları	Toplam
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	38.349	2.061.537	2.099.886
Alımlar	4.600	348.687	353.287
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	42.949	2.410.224	2.453.173
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	(38.349)	(1.544.129)	(1.582.478)
Dönem gideri	(690)	(201.606)	(202.296)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	(39.039)	(1.745.735)	(1.784.774)
31 Aralık 2007 itibarıyla Net Defter Değeri	-	517.408	517.408
31 Aralık 2008 itibarıyla Net Defter Değeri	3.910	664.489	668.399

Maliyet değeri	Haklar	Bilgisayar yazılımları	Toplam
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	38.349	1.843.253	1.881.602
Alımlar	-	218.284	218.284
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	38.349	2.061.537	2.099.886
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	(38.349)	(1.384.787)	(1.423.136)
Dönem gideri	-	(159.342)	(159.342)
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	(38.349)	(1.544.129)	(1.582.478)
31 Aralık 2006 itibarıyla Net Defter Değeri	-	458.466	458.466
31 Aralık 2007 itibarıyla Net Defter Değeri	-	517.408	517.408

20. ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla şarta bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Merkezi Kayıt Kuruluşu,
İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve
diğer kuruluşlarda saklamada olan varlıklar

31 Aralık 2008

<i>Bankalarda müşteri adına saklanan</i>	Tutar	Kur	TL
Hisse senedi nominal değeri - TL	1.753.083.752	1,0000	1.753.083.752
Hisse senedi nominal değeri - ABD Doları	279.400	1,5123	421.932
DTHB nominal değeri - TL	85.326.667	1,0000	85.326.667
DTHB nominal değeri - ABD Doları	8.554.000	1,5123	12.936.214
DTHB nominal değeri - EURO	5.170.000	2,1408	11.067.936
Mevduat - ABD Doları	8.601.607	1,5123	13.008.210
Mevduat - EURO	4.509.211	2,1408	9.653.319
Mevduat - TL	42.095.950	1,0000	42.095.950
Mevduat - CHF	473.063	1,4300	676.480
Yatırım fonu - TL	79.975.928	1,0000	79.975.928
			2.008.246.388
<i>Diğer</i>			
Sermaye blokajı - SPK	2.250.000	1,000	2.250.000
İşlem teminatları	560.000	1,000	560.000
İşlem teminatları - TCMB	1.400.000	1,000	1.400.000
			4.210.000
			2.012.456.388

Merkezi Kayıt Kuruluşu,
İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve
diğer kuruluşlarda saklamada olan varlıklar

31 Aralık 2007

<i>Bankalarda müşteri adına saklanan</i>	Tutar	Kur	TL
Hisse senedi nominal değeri - TL	1.510.104.526	1,0000	1.510.104.526
Hisse senedi nominal değeri - ABD Doları	141.100	1,1647	164.339
DTHB nominal değeri - TL	601.731.211	1,0000	601.731.211
DTHB nominal değeri - ABD Doları	19.339.000	1,1647	22.524.133
DTHB nominal değeri - EURO	3.907.000	1,7102	6.681.751
Mevduat - ABD Doları	20.064.582	1,1647	23.369.219
Mevduat - EURO	4.042.113	1,7102	6.912.822
Mevduat - TL	1.099.358	1,0000	1.099.358
Yatırım fonu - TL	116.257.854	1,0000	116.257.854
			2.288.845.213
<i>Diğer</i>			
Sermaye blokajı - SPK	1.560.000	1,0000	1.560.000
İşlem teminatları	1.742.300	1,0000	1.742.300
İşlem teminatları - TCMB	1.300.000	1,0000	1.300.000
			4.602.300
			2.293.447.513

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve devam eden davaların toplam tutarı yaklaşık 244.349 TL'dir (31 Aralık 2007: 244.349 TL). Grup Yönetimi davalar ile ilgili bir risk öngörmediğinden ekli konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

23. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İzin karşılığı	937.528	983.907
İkramiye karşılığı	840.000	1.850.000
	1.777.528	2.833.907

b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.173,19 TL (31 Aralık 2007: 2.030,19 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.260,05 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2007: 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.087,92 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla Grup, kıdem tazminatını tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili kendi deneyimlerinden doğan faktörlere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin ilgili bilanço tarihlerinde geçerli olan devlet tahvili faiz oranını ve "Öngörülen Birim Kredi Yöntemi"ni kullanarak iskonto eden bağımsız bir aktüeryal çalışma yaptırmış ve konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %5,5 enflasyon, %12 iskonto oranı ve yaklaşık %7'lik maaş ve hak artışı varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: Yıllık %5 enflasyon, %11 iskonto oranı ve yaklaşık %6,5'lik maaş ve hak artışı varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı).

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2008 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2007 tarihleri arasında kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2008	2007
1 Ocak itibarıyla karşılık	913.070	765.906
Hizmet maliyeti	148.661	196.725
Faiz maliyeti	98.802	88.102
Ödenen kıdem tazminatları	(292.394)	(95.001)
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	135.351	(42.662)
31 Aralık itibarıyla karşılık	1.003.490	913.070

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Diğer dönen varlıklar		
Gelecek aylara ait giderler	534.917	631.421
İş avansları	356	42.093
Personel avansları	23.800	3.608
Verilen avanslar	12.568	9.540
Diğer	105.509	56.249
Vergi varlıkları - peşin ödenen vergiler	179.380	-
	856.530	742.911

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Personele borçlar	3.817	195
Gider karşılığı	437.386	367.653
Diğer	-	218
	441.203	368.066

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	31 Aralık 2008	(%)	31 Aralık 2007
Finansbank A.Ş.	99,60	12.649.194	99,60	12.649.194
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	<1	25.400	<1	25.400
National Bank of Greece S.A.	<1	25.400	<1	25.400
Ethnodata S.A.	<1	1	<1	1
Ethniki Kefalaïou	<1	5	<1	5
Tarihi değerle sermaye	100,00	12.700.000	100,00	12.700.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		6.013.989		6.013.989
		18.713.989		18.713.989

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri 1 TL değerinde 12.700.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket ana sözleşmenin 21'inci Maddesi gereği net dönem karından 1. yedek akçe ve 1. temettü ayrıldıktan sonra kalan tutarın %1'i kurucu intifa senedi sahiplerine ödenmek üzere ayrılır. Bu tutarın indirilmesinden sonra kalan karın %10'una kadar kısmı Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ve Şirket çalışanlarına dağıtılabilir. Karın geriye kalan kısmı Genel Kurul'un tespit edeceği şekil ve suretle tasdik ve tevzii edilir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanmış ekli konsolide finansal tablolarda, Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bu rapor kapsamında konsolide edilen Bağlı Ortaklığı'ndaki hisseleri karşılıklı sermaye iştirak eliminasyonu sırasında elimine edilmiştir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yasal yedekler	830.273	467.047
Yasal yedekler (konsolide edilen bağlı ortaklığa ait)	1.119.653	382.163
	1.949.926	849.210

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Değer Artış Fonları

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal varlıklar değer artış fonu (*)	7.146.822	16.683.976
	7.146.822	16.683.976

(*) Bu tutar satılmaya hazır finansal yatırımlar portföyünde takip edilen Finans Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait değerlendirme farkı olup bu değerlendirme tutarı üzerinden hesaplanan 376.149 TL tutarındaki ertelenmiş vergi netleştirilerek gösterilmiştir (31 Aralık 2007: 878.104 TL).

Finansal varlık değer artış fonu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

Grup'un 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla konsolide bilançosunda geçmiş yıl karları / (zararları) içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir .

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Olağanüstü yedekler	12.749.449	5.848.145
Olağanüstü yedekler (konsolide edilen bağlı ortaklığa ait)	4.191.573	6.263.686
Geçmiş yıllar karları	14.930.209	9.782.666
	31.871.231	21.894.497

Kar Dağıtım

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Ocak 2009 tarihli Kararı gereğince 2008 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı %20 (31 Aralık 2007: %20) olarak uygulanacaktır. Söz konusu Kurul Kararı ve SPK'nın halka açık şirketlerin kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri: IV, No: 27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"ne ("Seri: IV, No: 27 sayılı Tebliğ") göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş / çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2008 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Geçmiş Yıl Karları / (Zararları) (devamı)

Kar Dağıtımı (devamı)

Bunun yanında söz konusu Karar ile konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, iş ortaklıkları ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden, ancak genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmamış olanların kar tutarlarının dikkate alınmaması ve bu tutarlar hakkında finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılarak, bağımsız denetim raporunda ayrı bir açıklama paragrafında bilgi verilmesi yönündeki uygulamanın iptal edilmesine; şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ’i çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK’nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının; tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır.

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Ödenmiş sermaye	12.700.000	12.700.000
Birinci tertip yedek akçe sınırı (%20)	2.540.000	2.540.000
Vergi öncesi kar	9.487.141	13.795.725
Hesaplanan vergi	(2.124.884)	(2.718.275)
Vergi sonrası kar	7.362.257	11.077.450
Ayrılabılır birinci tertip yedek akçeler	302.300	365.728
Dağıtılabilir kar	7.059.957	10.711.722

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Hisse senetleri ve geçici ilmuhaber satışları	298.297.561	114.139.138
Devlet tahvili satışları	2.060.738.900	2.022.156.497
Hazine bonosu satışları	187.244.032	233.160.998
Yatırım fonu satışları	13.045.778	8.718.551
	2.559.326.271	2.378.175.184
Hizmet gelirleri		
Hisse senedi alım / satım aracılık komisyonları	21.081.009	28.114.909
Devlet iç borçlanma senetleri alım / satım aracılık komisyonları	57.948	80.303
Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	3.773.307	2.623.835
Repo-ters repo aracılık komisyonları	2.879.300	2.309.214
Halka arz aracılık komisyonları	59.053	3.226.176
Halka arz yüklenim komisyonları	-	910.559
Halka arz yönetim komisyonları	-	1.682.183
Portföy yönetim komisyonları	16.451.126	18.779.102
Diğer komisyon ve gelirler	2.216.863	574.880
Yatırım fonu satış komisyonları	1.500.338	-
Hizmet gelirlerinden indirimler (-)		
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(718.986)	(10.481)
Acentelere ödenen komisyonlar (-)	(808.301)	(1.732.552)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	3.620.749	3.462.008
Ödenen komisyonlar		
Yatırım fonu pazarlama ve değerlendirme komisyonu	(3.750.560)	(6.962.548)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	46.361.846	53.057.588
Satışların maliyeti (-)		
Hisse senetleri ve geçici ilmuhaber alışları	(297.209.295)	(114.081.660)
Devlet tahvili alışları	(2.057.966.724)	(2.020.500.291)
Hazine bonosu alışları	(187.033.969)	(232.534.089)
Yatırım fonu alışları	(12.107.428)	(8.478.893)
	(2.554.317.416)	(2.375.594.933)
Brüt kar	51.370.701	55.637.839

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(4.283.526)	(4.088.801)
Genel yönetim giderleri (-)	(38.661.855)	(40.378.414)
	(42.945.381)	(44.467.215)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Personel ücret ve giderleri	(25.422.200)	(27.135.793)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(1.359.673)	(1.235.988)
Kira giderleri	(1.028.187)	(1.014.385)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(787.485)	(812.318)
Diğer pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(4.283.526)	(4.088.801)
Ulaşım giderleri	(596.559)	(794.981)
İşletme giderleri	(1.223.924)	(1.161.833)
Bilgi işlem giderleri	(1.907.075)	(1.931.966)
Haberleşme giderleri	(1.014.630)	(1.168.361)
Eğitim ve abonelik giderleri	(431.639)	(316.656)
Diğer	(4.890.483)	(4.806.133)
	(42.945.381)	(44.467.215)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Diğer faaliyetlerden gelirler		
Kira gelirleri	361.002	238.782
Vadeli işlem karları	8.278.702	2.253.253
Menkul kıymet işlem karları	4.588.040	3.702.540
Konusu kalmayan karşılıklar	746.419	-
Diğer	729.841	760.859
	14.704.004	6.955.434

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Diğer faaliyetlerden giderler		
Vadeli işlem zararları	(10.695.937)	(2.494.778)
Menkul kıymet işlem zararları	(3.866.267)	(3.187.042)
Diğer	(276.767)	(411.549)
	(14.838.971)	(6.093.369)

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Devlet iç borçlanma senetleri faiz gelirleri	321.943	716.068
Mevduat faiz gelirleri	810.732	844.871
Borsa Para Piyasası faiz gelirleri	282.621	110.665
Kur farkı gelirleri	420.157	82.113
Finansal varlıklar değer artışları	376.715	555.941
	2.212.168	2.309.658

33. FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Banka kredileri faiz giderleri	(29.302)	(8.050)
Borsa Para Piyasası faiz giderleri	(49.801)	(37.604)
Kur farkı gideri	(264.157)	(246.345)
Diğer finansal giderler	(30.444)	(4.825)
Finansal varlıklar değer azalışları	(641.676)	(249.798)
	(1.015.380)	(546.622)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Bulunmamaktadır).

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönem karı vergi yükümlülüğü:		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	2.098.306	3.113.240
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi ve kesintiler	(1.798.113)	(2.245.534)
	300.193	867.706

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Vergi gideri		
Cari kurumlar vergisi gideri	(2.098.306)	(3.113.240)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(26.578)	394.965
	(2.124.884)	(2.718.275)

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Doğrudan özkaynakta muhasabeleştirilen ertelenmiş vergi	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlenmesi	376.149	878.104
	376.149	878.104

Kurumlar Vergisi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2008 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2007: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (2007:%20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1 - 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı (devamı)

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimini sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilir. 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

Şirketlerin 2006, 2007 ve 2008 yıllarının kurumlar vergisi hesabında, taşınan yatırım indirimini vergilendirilebilir kazançlarından düştikleri takdirde uygulayacakları kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Taşınan yatırım indiriminden faydalanılmaması durumunda ise kurumlar vergisi oranı %20 olarak dikkate alınacak ve faydalanılmayan yatırım indirimi hakkı ortadan kalkacaktır.

Grup yatırım indiriminden faydalanmadığından kurumlar vergisi oranını %20 olarak uygulamıştır.

Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplamaları

2003 yılı ve önceki dönemlerde, sabit kıymetlerin ve buna bağlı olarak amortismanlarının senelik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmaları haricinde; vergiye esas dönem karı enflasyona göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplanmamaktaydı. 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5024 sayılı Kanun ile Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulamasının 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanması gerekmektedir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri UMS 29 standardındaki hükümlerden önemli ölçüde farklılık göstermemektedir. 2004 yılı için enflasyon belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı Kanun'a göre Grup enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır. İzleyen yıllarda Kanun'un belirlediği kriterler gerçekleşmediği için Grup'un yasal finansal tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK mevzuatına göre hazırlanan finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile SPK mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2007: %20).

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Grup portföyündeki hisse senetlerinin değerlemesi	114	6.866
Maddi ve maddi duran olmayan varlıklar ekonomik ömür farkları	(129.818)	(132.037)
Kıdem tazminatı karşılığı	200.698	182.613
Kullanılmamış izin karşılığı	187.507	196.781
Finansal varlık değerlemesi	128	22.653
Prim karşılığı	168.000	253.364
Leasing düzeltilmesi	(2.661.509)	(2.726.742)
Satılmaya hazır varlık finansal varlık değerlemesi	(376.149)	(878.104)
Gider karşılıkları	11.800	-
	(2.599.229)	(3.074.606)

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketleri	2008	2007
1 Ocak açılış bakiyesi	(3.074.606)	(3.642.016)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(26.578)	394.965
Değer artış fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	501.955	172.445
31 Aralık kapanış bakiyesi	(2.599.229)	(3.074.606)

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. Bu kapsamda ekli konsolide finansal tablolarda konsolide edilen işletmelere ait ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri de netleştirilmeden ayrı olarak gösterilmiştir.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş vergi varlığı	126.778	105.477
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(2.726.007)	(3.180.083)
	(2.599.229)	(3.074.606)

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Vergi karşılığının mutabakatı		
Vergi öncesi kar	9.487.141	13.795.725
Geçerli vergi oranı	%20	%20
Hesaplanan vergi	(1.897.428)	(2.759.145)
Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(499.839)	(118.277)
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	83.686	-
- Vergiye tabi olmayan gelirler	188.697	159.147
Gelir tablosundaki vergi karşılığı	(2.124.884)	(2.718.275)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

UMS 33 “Hisse Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç / (kayıp) hesaplanmamıştır.

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansbank A.Ş.’deki mevduat		
Vadesiz mevduat	378.449	97.848
Vadeli mevduat	25.343.802	612.491
	25.722.251	710.339
Finansbank A.Ş.’den alınan krediler		
Kredi	-	860.000
	-	860.000

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	Kira alacakları	Mevduat yönlendirme alacakları	Diğer ticari alacaklar	Portföy yönetim alacakları	Fon yönetim alacakları	Toplam
Finansbank A.Ş.	27.358	56.538	-	-	-	83.896
Yatırım fonları	-	-	-	-	1.110.648	1.110.648
Finans Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	25.382	-	25.382
NBG ve Grup şirketleri	-	-	174.016	-	-	174.016
Finans Emeklilik A.Ş.	-	-	-	-	17.700	17.700
	27.358	56.538	174.016	25.382	1.128.348	1.411.642

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortaklara borçlar	Finansal kiralama borçları	Acente komisyon borçları	Toplam
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	-	30.270	-	30.270
Finansbank A.Ş.	61.919	-	345.129	407.048
	61.919	30.270	345.129	437.318

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	Portföy yönetim alacakları	Fon yönetim alacakları	Diğer ticari alacaklar	Toplam
Finansbank A.Ş.	-	-	52.484	52.484
Yatırım Fonları	-	1.714.604	-	1.714.604
Finans Yatırım Ortaklığı A.Ş.	43.814	-	-	43.814
NBG ve Grup şirketleri	-	-	76.526	76.526
	43.814	1.714.604	129.010	1.887.428

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Acente komisyon borçları	Fon pazarlama borçları	Finansal kiralama borçları	Toplam
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	110.459	110.459
Finansbank A.Ş.	665.038	-	-	665.038
Yatırım Fonları	-	1.733.024	-	1.733.024
	665.038	1.733.024	110.459	2.508.521

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan elde edilen gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Komisyon gelirleri	Faiz gelirleri	Kira gelirleri	Portföy yönetim gelirleri	Fon yönetim gelirleri	Diğer gelirler	Yatırım fonları satış komisyonu	Mevduat yönlendirme komisyonu	Kur farkı gelirleri	Toplam
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	361.002	-	-	13.952	-	-	-	374.954
Finansbank A.Ş.	723.398	580.018	-	-	-	-	-	73.123	289.840	1.666.379
Yatırım Fonları	-	-	-	-	15.420.425	-	1.500.338	-	-	16.920.763
Finans Yatırım Ortaklığı A.Ş.	445.568	-	-	371.012	-	-	-	-	-	816.580
Diğer	-	-	-	21.202	-	-	-	-	-	21.202
NBG ve Grup şirketleri	127.269	-	-	-	-	1.168.147	-	-	13.932	1.309.348
Finans Emeklilik A.Ş.	-	-	-	-	75.000	-	-	-	-	75.000
	1.296.235	580.018	361.002	392.214	15.495.425	1.182.099	1.500.338	73.123	303.772	21.184.226

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara oluşan giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	Kira giderleri	Acentelere ödenen komisyonlar	Leasing giderleri	Diğer giderler	Fon satış pazarlama giderleri	Faiz giderleri	Kur farkı giderleri	Toplam
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	(12.691)	(215)	-	-	-	(12.906)
Finansbank A.Ş.	(140.789)	(808.302)	-	(81.716)	(3.441.441)	(29.565)	(115.694)	(4.617.507)
NBG ve Grup şirketleri	-	-	-	-	-	-	(2.327)	(2.327)
	(140.789)	(808.302)	(12.691)	(81.931)	(3.441.441)	(29.565)	(118.021)	(4.632.740)

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan elde edilen gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Komisyon gelirleri	Faiz gelirleri	Kira gelirleri	Portföy yönetim gelirleri	Fon yönetim gelirleri	Mevduat yönlendirme komisyonu	Sermaye artırımı/temettü	Kur farkı gelirleri	Diğer gelirler	Toplam
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	238.782	-	-	-	-	-	20.476	259.258
Finansbank A.Ş.	307.379	811.294	-	-	-	251.476	-	30.317	-	1.400.466
Yatırım Fonları	-	-	-	-	17.488.701	-	-	-	-	17.488.701
Finans Yatırım Ortaklığı A.Ş.	835.641	-	-	496.042	-	-	6.486	-	-	1.338.169
Diğer	-	-	-	29.761	-	-	-	-	-	29.761
NBG ve Grup şirketleri	165.697	-	-	-	-	-	-	-	48.794	214.491
	1.308.717	811.294	238.782	525.803	17.488.701	251.476	6.486	30.317	69.270	20.730.846

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara oluşan giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	Kira giderleri	Leasing giderleri	Fon satış pazarlama giderleri	Acentelere ödenen komisyonlar	Faiz giderleri	Kur farkı giderleri	Diğer giderler	Toplam
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	-	-	-	-	(562)	(562)
Finansbank A.Ş.	(180.316)	-	(6.374.440)	(1.454.401)	(7.624)	(163.680)	(75.194)	(8.255.655)
NBG ve Grup şirketleri	-	-	-	-	-	(585)	-	(585)
	(180.316)	-	(6.374.440)	(1.454.401)	(7.624)	(164.265)	(75.756)	(8.256.802)

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Ücretler ve kısa vadeli faydalar	2.840.341	3.704.212
Kıdem tazminatı karşılıkları	80.302	80.753
	2.920.643	3.784.965

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri (5 kişi), Denetim Kurulu Üyeleri (1 kişi), genel müdür yardımcıları (5 kişi) ve 2 genel müdür olmak üzere toplam 13 kişiden oluşmaktadır.

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kredi riski

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

Faiz oranı riski

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden yaptığı borçlanmalar ve yatırımlar, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, Grup tarafından, faiz oranı takas sözleşmeleri ve vadeli faiz oranı sözleşmeleri yoluyla sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılmak suretiyle, yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır. Bu sebeple, Grup'un ilgili bilanço tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Finansal varlıklar	31 Aralık 2008		Faiz Riskine Maruz Kalmayan	Toplam
	Değişken Faizli	Sabit Faizli		
Nakit ve nakit benzerleri	12.285.772	25.443.245	429.262	38.158.279
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	5.284.657	-	198.183	5.482.840
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	10.778.208	10.778.208
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	-	-	-	-
Ticari alacaklar	13.858.918	-	13.951.921	27.810.839
Diğer alacaklar (uzun vadeli)	217.020	-	3.530	220.550
Finansal yükümlülükler				
Banka kredileri	-	39	-	39
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	30.270	-	30.270
Ticari borçlar	8.504.404	-	15.545.062	24.049.466
Diğer borçlar	-	-	2.574.550	2.574.550

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz oranı riski (devamı)

31 Aralık 2007				
Finansal varlıklar	Değişken Faizli	Sabit Faizli	Faiz Riskine Maruz Kalmayan	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	9.411.263	606.973	463.585	10.481.821
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	20.866.580	-	9.391.687	30.258.267
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	20.817.318	20.817.318
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	-	6.767	-	6.767
Ticari alacaklar	18.817.735	-	21.637.676	40.455.411
Diğer alacaklar (kısa / uzun vadeli)	186.445	-	15.720	202.165
Finansal yükümlülükler				
Banka kredileri	-	860.000	-	860.000
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	110.459	-	110.459
Ticari borçlar	11.961.743	2.500.000	21.673.248	36.134.991
Diğer borçlar	-	-	5.144.143	5.144.143

Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıfladığı borçlanma senetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. Buna ek olarak Grup tarafından yapılan borçlanmalar ve yatırımlar sebebiyle elde tutulan finansal araçların da değişken faizli olanları faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Grup'un yaptığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerinde ve etkin faiz yönteminin kullanılması sonucu mevcut borçlanmalar ve yatırımların gerçeğe uygun değerinde ve buna bağlı olarak Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2008				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	139.569	-
		Azalış	(139.567)	-
31 Aralık 2007				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(69.145)	-
		Azalış	69.182	-

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Piyasa riski

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla İMKB Hisse Senedi Piyasası Endeksleri’nde %10’luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup’un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2008				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Piyasa riski	%10	Artış	(48.465)	307.178
		Azalış	48.465	(307.178)
31 Aralık 2007				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Piyasa riski	%10	Artış	742.518	769.429
		Azalış	(742.518)	(769.429)

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	31 Aralık 2008				31 Aralık 2007			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	613.951	280.747	88.461	-	697.747	599.079	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar(1+2+3)	613.951	280.747	88.461	-	697.747	599.079	-	-
5. Ticari alacaklar	232.860	115.408	27.246	-	109.273	88.684	3.499	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	232.860	115.408	27.246	-	109.273	88.684	3.499	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	846.811	396.155	115.707	-	807.020	687.763	3.499	-
10. Ticari borçlar	104.062	67.000	-	1.249	45.693	36.577	1.000	594
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	104.062	67.000	-	1.249	45.693	36.577	1.000	594
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	104.062	67.000	-	1.249	45.693	36.577	1.000	594
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a - 19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	742.749	329.155	115.707	(1.249)	761.327	651.186	2.499	(594)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	742.749	329.155	115.707	(1.249)	761.327	651.186	2.499	(594)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un döviz kurundaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan orandır. Aşağıda belirtilen tutarlar %10'luk bir oran artışının gerçekleşmesi durumunda ortaya çıkacak etkiyi göstermektedir. Aynı tutarda bir oran azalışının gerçekleşmesi durumunda gelir tablosu aşağıdaki tutarların tersi yönünde etkilenecektir.

Kur riskine duyarlılık

Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu

31 Aralık 2008

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 değişimi halinde:				
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	39.822	(39.822)	-	-
ABD Doları riskten korunan kısım (-)	-	-	-	-
ABD Doları net etki	39.822	(39.822)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değişimi halinde:				
Euro net varlık / yükümlülüğü	19.816	(19.816)	-	-
Euro riskten korunan kısım (-)	-	-	-	-
Euro net etki	19.816	(19.816)	-	-
GBP'nin TL karşısında %10 değişimi halinde:				
GBP net varlık / yükümlülüğü	(219)	219	-	-
GBP riskten korunan kısım (-)	-	-	-	-
GBP net etki	(219)	219	-	-
	59.419	(59.419)	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu

31 Aralık 2007

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 değişimi halinde:				
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	60.675	(60.675)	-	-
ABD Doları riskten korunan kısım (-)	-	-	-	-
ABD Doları net etki	60.675	(60.675)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değişimi halinde:				
Euro net varlık / yükümlülüğü	342	(342)	-	-
Euro riskten korunan kısım (-)	-	-	-	-
Euro net etki	342	(342)	-	-
GBP'nin TL karşısında %10 değişimi halinde:				
GBP net varlık / yükümlülüğü	(110)	110	-	-
GBP riskten korunan kısım (-)	-	-	-	-
GBP net etki	(110)	110	-	-
	60.907	(60.907)	-	-

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Grup’un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, aktif özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

31 Aralık 2008

	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	34.894.032	3.264.247	-	-	-	-	38.158.279
Finansal varlıklar	-	886.482	4.177.708	220.465	-	10.976.393	16.261.048
Ticari alacaklar	27.810.839	-	-	-	-	-	27.810.839
Diğer alacaklar	-	-	-	220.550	-	-	220.550
Diğer dönen varlıklar	134.531	-	187.081	-	-	534.918	856.530
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	-	15.844.548	15.844.548
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	-	668.399	668.399
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	126.778	126.778
Toplam varlıklar	62.839.402	4.150.729	4.364.789	441.015	-	28.151.036	99.946.971
Finansal borçlar	2.489	5.028	22.792	-	-	-	30.309
Ticari borçlar	24.049.466	-	-	-	-	-	24.049.466
Diğer borçlar	2.574.550	-	-	-	-	-	2.574.550
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	300.193	-	-	-	300.193
Çalışanlara sağ. fayd. iş. karş.	340.000	500.000	937.528	1.003.490	-	-	2.781.018
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	-	2.726.007	2.726.007
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	441.203	-	-	-	-	-	441.203
Toplam kaynaklar	27.407.708	505.028	1.260.513	1.003.490	-	2.726.007	32.902.746
Net likidite fazlası / (açığı)	35.431.694	3.645.701	3.104.276	(562.475)	-	25.425.029	67.044.225

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski (devamı)

	31 Aralık 2007						
	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	10.481.821	-	-	-	-	-	10.481.821
Finansal varlıklar	1	-	6.768	13.623.974	7.242.605	30.209.004	51.082.352
Ticari alacaklar	40.455.411	-	-	-	-	-	40.455.411
Diğer alacaklar	-	10.933	-	191.172	-	60	202.165
Diğer dönen varlıklar	129.183	70.759	419.360	123.609	-	-	742.911
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	-	16.044.002	16.044.002
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	-	517.408	517.408
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	105.477	105.477
Toplam varlıklar	51.066.416	81.692	426.128	13.938.755	7.242.605	46.875.951	119.631.547
Finansal borçlar	860.000	40.505	49.504	20.450	-	-	970.459
Ticari borçlar	36.134.991	-	-	-	-	-	36.134.991
Diğer borçlar	5.144.143	-	-	-	-	-	5.144.143
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	867.706	-	-	-	-	867.706
Çalışanlara sağ. fayd. ilş. karş.	-	-	2.833.907	913.070	-	-	3.746.977
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	197	-	367.869	-	-	-	368.066
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	-	3.180.083	3.180.083
Toplam kaynaklar	42.139.331	908.211	3.251.280	933.520	-	3.180.083	50.412.425
Net likidite fazlası / (açığı)	8.927.085	(826.5199)	(2.825.1529)	13.005.235	7.242.605	43.695.868	69.219.122

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski (devamı)

		31 Aralık 2008					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Düzeltilme	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Banka kredileri	39	(15)	54	54	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	30.270	(6.537)	36.807	8.995	27.812	-	-
Ticari borçlar	15.545.062	-	15.545.062	15.545.062	-	-	-
BPP	-	-	-	-	-	-	-
Repo anlaşmalarından elde edilen fonlar	8.504.404	(6.443)	8.510.847	8.510.847	-	-	-
	24.079.775	(12.995)	24.092.770	24.064.958	27.812	-	-
		31 Aralık 2007					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Düzeltilme	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Banka kredileri	860.000	(853)	860.853	860.853	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	110.459	(17.935)	128.394	46.443	56.376	25.575	-
Ticari borçlar	21.673.248	-	21.673.248	21.673.248	-	-	-
BPP	2.500.000	(2.372)	2.502.372	2.502.372	-	-	-
Repo anlaşmalarından elde edilen fonlar	11.961.743	(4.613)	11.966.356	11.966.356	-	-	-
	37.105.450	(25.773)	37.131.223	37.049.272	56.376	25.575	-

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların kategorileri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar	82.230.166	82.230.166
Nakit ve nakit benzerleri	38.158.279	38.158.279
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	5.482.840	5.482.840
Satılmaya hazır finansal varlıklar	10.778.208	10.778.208
Ticari alacaklar	27.810.839	27.810.839
Finansal yükümlülükler	24.079.775	24.079.775
Ticari borçlar	24.049.466	24.049.466
Finansal borçlar	30.309	30.309
31 Aralık 2007	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar	102.019.584	102.019.584
Nakit ve nakit benzerleri	10.481.821	10.481.821
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	30.258.267	30.258.267
Satılmaya hazır finansal varlıklar	20.817.318	20.817.318
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	6.767	6.767
Ticari alacaklar	40.455.411	40.455.411
Finansal yükümlülükler	37.105.450	37.105.450
Ticari borçlar	36.134.991	36.134.991
Finansal borçlar	970.459	970.459

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	Alacaklar				Finansal varlıklar (**)	Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Bankalardaki mevduat	B tipi likit fonlar	Ters repo işlemlerinden alacaklar	VOB işlem teminatı
31 Aralık 2008	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.411.642	26.399.197	-	-	16.261.048	25.830.989	136.383	10.769.070	1.380.319
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	13.858.918	-	-	5.284.657	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değerleri	1.411.642	26.399.197	-	-	16.261.048	25.830.989	136.383	10.769.070	1.380.319
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 5.284.657 TL’si Devlet tahvili ve Hazine bonolarından oluştuğu için devlet güvencesi altındadır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri (devamı):

	Alacaklar				Finansal varlıklar (**)	Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Bankalardaki mevduat	B tipi likit fonlar	Ters repo işlemlerinden alacaklar	VOB işlem teminatı
31 Aralık 2007	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.887.428	38.567.983	-	10.993	51.082.352	1.008.512	8.531.666	225.093	654.504
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	18.817.735	-	-	20.866.580	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değerleri	1.887.428	38.567.983	-	10.993	51.082.352	1.008.512	8.531.666	225.093	654.504
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 20.866.580 TL'si Devlet tahvili ve Hazine bonolarından oluştuğu için devlet güvencesi altındadır.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDANAÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bu rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ'i çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem konsolide finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır. Yapılan sınıflamalar aşağıda özetlenmiştir.

	Yeniden düzenlenen 31 Aralık 2007	Önceden raporlanan 31 Aralık 2007
Nakit ve benzerleri	10.481.821	9.834.085
Finansal varlıklar	51.082.352	51.075.583
Ticari alacaklar	40.455.411	38.517.796
İlişkili taraflardan alacaklar	1.853.798	1.856.602
Diğer dönen varlıklar	742.911	1.433.173
İlişkili taraflara borçlar	2.398.062	2.398.257
Diğer borçlar	5.144.143	3.524.363
Borç karşılıkları	-	4.069.265
Dönem karı vergi yükümlülüğü	867.706	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	368.066	14.461.744
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.833.907	-
Olağanüstü yedekler	-	12.111.831
Yasal yedekler	467.047	849.210
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	22.276.660	9.782.666

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ esasına göre hazır değerler Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ esasına göre nakit ve benzerleri olarak adlandırılmıştır. Yeni mevzuata göre VOB teminatları ticari alacaklar kaleminden nakit ve nakit benzerleri, kalemine sınıflandırılmıştır. Vadesi üç aydan fazla olan mevduat ise finansal yatırımlara kalemine sınıflanmıştır. Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ'de yer alan menkul kıymetler, Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ'e göre finansal yatırımlar olarak adlandırılmıştır. Daha önce bilançoda ilişkili taraflardan alacaklar kalemi içerisinde gösterilen personelden alacaklar, diğer dönen varlıklar kalemine, diğer ticari alacaklar içerisinde gösterilen verilen depozito ve teminatlar ile verilen avanslar diğer alacaklar kalemine sınıflandırılmıştır.

Daha önce bilançoda ilişkili taraflara borçlar kalemi içerisinde gösterilen personele borçlar, diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemine, diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemi içerisinde gösterilen ödenecek vergi ve fonlar, diğer borçlar kalemine, borç karşılıkları kalemi içerisinde gösterilen kurumlar vergisi karşılığı, dönem karı vergi yükümlülüğü kalemine, olağanüstü yedekler ve iştirake ait yasal yedekler, geçmiş yıllar karları / (zararları) kalemine sınıflandırılmıştır. Ayrıca geçmiş dönemde finansal kiralama borçları olarak ayrı bir başlıkta izlenen finansal kiralama borçları Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ'e göre finansal borçlar kalemi altında takip edilmektedir.